

# Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR)

Svendborg den 5. november 2019.

**Til: Andelsboligforeningerne SundParken Rantzausminde**

v./ formændene i afd. A, B, C, D, E, F, G og H

## **Indkaldelse til ekstra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen SundParken, Rantzausminde, GSR**

**Tirsdag den 19. november 2019 kl. 19.00.**

(Indkaldt via mail mandag den 04. November 2019)

**Generalforsamlingen afholdes i Rantzausminde Skole, lokale 6044.**

Hver andelsboligforening kan iht. Vedtægternes § 8 stk. 1 stille med 2 repræsentanter.

Dagsorden iht. GSR s vedtægter § 6 stk. 3:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsen forslår at sagen mod Svendborg kommune vedr. LP 199 – Krebsen. Stoppes.**
- 3. Vedtægts ændringer 2019. Som følge af pkt.2.**
- 4. Betingelserne for at få vejret for Matr. 22 ar – Vest for Krebsen.**
- 5. Belysning på Stien mellem Krebsen til Juulgaardsvej.**
- 6. Eventuelt.**

Vedlagt som fil:

Konklusion fra Advokat Marlene Hannibal af 27.9.2019.

Forslag til vedtægts ændring.

Mail fra Landinspektør vedr. Matr. 22 ar.

Forslag fra Torben Stig Hansen, afd. H.

**Bestyrelsens forslag / bemærkninger til dagsordenspunkterne:**

### **Bestyrelsesforslag Pkt. 2.**

#### Begrundelse

Bestyrelsen indstiller ud fra Advokatens rådgivning og bestemmelserne i Privatvejsloven – Lov om Private Fællesvej at overtage vedligeholdelsen af hele Matr. 24 bp. Bestyrelsen anmoder om godkendelse af dette.

Såfremt forslaget vedtages, vil bestyrelsen meddele Svendborg Kommune dette.

### **Bestyrelsesforslag Pkt 3.**

Bestyrelsen foreslår Vedtægterne tilpasses til det i pkt. 2 vedtagne.

**Bestyrelsesforslag Pkt. 4.**

Bestyrelsen anmoder om assistance (vejretsudvalg) til forhandling af en vejretsaftale med byherre på Matr. 22 ar. Aftale skal indeholde fordeling af udgifter til vedligehold og vinter-tjeneste af den del af Krebsen, som GSR ejer. Samt fordeling af anlægsudgifterne vedr. krebsen og forbindelses vejen.

Bestyrelsen beder afdelinger undersøge, om den enkelte afdeling har nogle beboere, som kan bidrage.

**Bestyrelsesforslag Pkt.5.**

Bestyrelsen ønsker forslaget fra Torben Stig Hansen, afd. H, behandlet, vedr. belysning på stien fra Krebsen til Juulgaardsvej - fra

Der bydes på Sodavand og øl.

Med Venlig Hilsen

Bestyrelsen for GSR Sign.

Børge Larsen

Torben Stig Hansen

Arne Egelund

Gunner Larsen

Ingelise Jørgensen