

CR Revision

v/Richard Christensen
Registreret revisor
Tinghusgade 28, 3. sal · 5700 Svendborg
Telefon 6221 4035
Telefax 6221 3035

Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde

Krebsen 41
5700 Svendborg

CVR-nr. 32852483

Årsrapport for regnskabsåret 2018
perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018
(13. regnskabsår)

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 10. april 2019.

Dirigent

Indholdsfortegnelse	Side
Foreningsoplysninger.....	2
Bestyrelsens påtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance, aktiver.....	9
Balance, passiver.....	10
Noter.....	11
Supplerende beretning.....	12

Foreningsoplysninger

Foreningens navn

Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde
c/o Børge Larsen
Krebsen 41
5700 Svendborg

CVR-nr.: 32852483
Hjemmeside: www.ab-sundparken.dk
Hjemstedskommune: Svendborg
Stiftet: 25. januar 2006
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Foreningens formål

At varetage fælles anliggender for de otte afdelinger i de private boligforeninger benævnt Andelsboligforeningerne SundParken, Rantzausminde, afd. A, B, C, D, E, F, G og H.

Bestyrelse

Børge Larsen, afd. D
Torben Stig Hansen, afd. H
Hans Damsgaard, afd. G
Gunner Larsen, afd. F
Arne Egelund, afd. A

Revision

CR Revision
Registreret revisor
Tinghusgade 28, 3. sal
5700 Svendborg

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede har aflagt årsrapport for 2018 for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Det er vores opfattelse, at den supplerende beretning fra bestyrelsen giver en retvisende redegørelse for de forhold den omhandler.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. februar 2019

Bestyrelsen



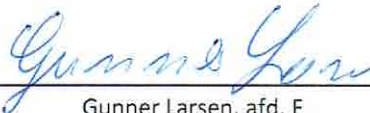
Børge Larsen, afd. D
Formand



Torben Stig Hansen, afd. H
Næstformand



Hans Damsgaard, afd. G
Sekretær



Gunner Larsen, afd. F
Bestyrelsesmedlem



Arne Egelund, afd. A
Kasserer/webmaster

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for ejerforeninger det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2018. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabs-brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Svendborg, den 26. februar 2019

CR Revision, Registreret revisor

CVR-nr. 31115086

Richard Christensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde for regnskabsåret 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingenter er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne år.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Medlemskontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Grundejerforeningen har ingen skattepligtige aktiviteter, og årsregnskabet indeholder således ikke skat af årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen, fortsat

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag til om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger.

Balancen

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse	Note	Realiseret 2018 DKK	Budget 2018 (ej revideret) DKK	Realiseret 2017 DKK
Indtægter				
Kontingenter		80.500	80.500	80.500
Indtægter i alt		80.500	80.500	80.500
Omkostninger				
Bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring		2.714	3.000	2.699
Netbankforsikring		500	500	500
Vedligeholdelse af området		16.686	15.000	18.927
Vintervedligeholdelse		24.938	20.000	14.329
Græsslåning		24.125	24.125	24.125
Kontorholdsomkostninger		1.113	1.000	998
Porto og gebyrer		575	0	0
Annoncer og reklame		0	0	7.500
Hjemmeside		22.280	6.500	1.698
Revision		2.500	2.500	2.500
Gaver og blomster		119	300	150
Bestyrelsesmøder og generalforsamling		955	1.650	1.604
Omkostninger i alt		96.505	74.575	75.030
Årets resultat		-16.005	5.925	5.470
Forslag til resultatdisponering				
Overført af årets resultat		-16.005	5.925	5.470
Disponeret i alt		-16.005	5.925	5.470

Balance, aktiver	Note	2018 DKK	2017 DKK
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger			
Fynske Bank		219.314	214.694
Likvide beholdninger i alt		219.314	214.694
Omsætningsaktiver i alt		219.314	214.694
Aktiver i alt		219.314	214.694

Balance, passiver	Note	2018 DKK	2017 DKK
Egenkapital			
Egenkapital pr. 1. januar 2018		208.694	203.224
Overført af årets resultat		-16.005	5.470
Egenkapital i alt		192.689	208.694
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.125	3.500
Revision og regnskabsassistance		2.500	2.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		26.625	6.000
Gældsforpligtelser i alt		26.625	6.000
Passiver i alt		219.314	214.694
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	1		
Eventualforpligtelser	2		

Noter

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

2 Eventualforpligtelser

Som sikkerhed for foreningen og bestyrelsen er der tegnet:

Bestyrelsesansvarsforsikring

Husejeransvars- og ulykkesforsikring

Erhvervsansvarsforsikring

Retshjælpforsikring

Netbank indbruds forsikring

Supplerende beretning

Anlægsomkostninger til vej og fortov

Bestyrelsen har udarbejdet en opgørelse over omkostningerne ved etablering af Krebsen - vej og fortov. Opgørelsen er udarbejdet med henblik på at kunne dokumentere disse i eventuelt kommende forhandlinger om vej-ret til matr. 22a og derfra udstykkede matrikler.

Afskrivningsforløb anlægsomkostninger:	Kalkuleret	Anslået levetid (år)	Årlig lineær afskrivning
	nyværdi pr. 1/1 2011		
1 Kørebane, fundament og bærelag	2.002.500	40	50.063
2 Kørebane, slidlag	333.750	15	22.250
3 Fortov, fliser	650.000	20	32.500
4 Fortov, græsrabat	258.100	15	17.207
5 Grundværdi	2.201.700	Afskrives ikke	0
I alt	5.446.050		122.020

Anlægsomkostninger	Kalkuleret	Årlig afskrivning	Akkumulerede afskrivninger	Regnskabs- mæssig værdi
	nyværdi pr. 1/1 2011			
1 Kørebane, fundament og bærelag	2.002.500	50.063	400.504	1.601.996
2 Kørebane, slidlag	333.750	22.250	178.000	155.750
3 Fortov, fliser	650.000	32.500	260.000	390.000
4 Fortov, græsrabat	258.100	17.207	137.656	120.444
5 Grundværdi	2.201.700	0	0	2.201.700
I alt	5.446.050	122.020	976.160	4.469.890