

BUDGET for 2019

		Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Indtægter:				
Boligafgift		1.141.800	1.141.800	1.141.800
Gebyrindtægter		3.000	3.000	-
Indtægter i alt		1.144.800	1.144.800	1.141.800
Omkostninger:				
Ejendomsskat og forsikringer	Note 1	59.000	57.330	58.000
Vedligeholdelse, løbende	Note 2	33.000	37.382	49.000
Vedligeholdelse, genopretning og reovering	Note 3	4.000	3.361	-
Administrationsomkostninger	Note 4	13.800	13.743	16.800
Øvrige foreningsomkostninger	Note 5	17.500	19.519	18.000
Omkostninger i alt		127.300	131.335	141.800
Resultat før af-og nedskrivninger		1.017.500	1.013.465	1.000.000
Af- og nedskrivninger ejendom		-	800.000	-
Resultat før finansielle poster		1.017.500	1.813.465	1.000.000
Finansielle omkostninger	Note 6	684.198	700.205	719.000
Finansielle poster i alt		684.198	700.205	719.000
Årets resultat		333.302	1.113.260	281.000
Forslag til resultatdisponering:				
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"		60.000	42.000	42.000
Anvendte reserver		-	-	-
Overført til "Reserveret til kommende bidragsforhøjelser"		28.788	14.531	-
Betalte prioritetsafdrag		244.514	241.614	239.000
Overført restandel af årets resultat		-	815.115	-
Disponeret i alt		333.302	1.113.260	281.000

Andelsboligforeningen Sundparken Rantzausminde Afd. G

BUDGET for 2019

		Budget 2019	Regnskab 2018	Budget 2018
Note 1	Ejendomsskat og forsikringer:			
	Ejendomsskatter	31.000	29.972	30.000
	Forsikringer	28.000	27.358	28.000
	Ejendomsskat og forsikringer i alt	59.000	57.330	58.000
Note 2	Vedligeholdelse, løbende:			
	Serviceaftale gasfyr	15.000	14.969	15.000
	Reparation af gasfyr	3.000	1.828	14.000
	Nyanskaffelser	-	600	5.000
	Beplantning og vedligeholdelse	15.000	19.985	15.000
	Vedligeholdelse, løbende i alt	33.000	37.382	49.000
Note 3	Vedligeholdelse, genopretning og renovering:			
	Vedligeholdelse bygninger	4.000	3.361	-
	Vedligeh., genopretning og renovering i alt	4.000	3.361	-
Note 4	Administrationsomkostninger:			
	Kontorholdsomkostninger	400	-	1.000
	Porto og gebyrer	2.000	2.377	1.500
	Kørselsgodtgørelse	-	-	500
	Abonnement Microsoft C5	700	700	1.000
	Revision	8.100	8.125	8.500
	Ulykkesforsikring	2.600	2.541	2.800
	Faglitteratur og kursusomkostninger	-	-	1.500
	Administrationsomkostninger i alt	13.800	13.743	16.800
Note 5	Øvrige foreningsomkostninger:			
	Bestyrelsesmøder og generalforsamling m.v.	4.500	6.338	4.700
	Gaver	500	658	500
	Kontingent grundejerforening	9.800	9.800	9.800
	Kontingent ABF m.v.	2.700	2.723	3.000
	Øvrige foreningsomkostninger i alt	17.500	19.519	18.000
Note 6	Finansielle omkostninger:			
	Prioritetsrenter og bidrag	136.620	154.816	175.000
	Betalinger vedrørende renteswap	547.078	544.673	543.000
	Renteudgift pengeinstitutter	500	716	1.000
	Finansielle omkostninger i alt	684.198	700.205	719.000

BUDGET for 2019

Udgifter, der fordeles i forhold til andelshavernes indskud:

(jf. vedtægterne, §8 stk.2 A)

	Regnskab 2018	Budget 2019
Prioritetsrenter og bidrag	154.816	136.620
Betalinger vedrørende renteswap	544.673	547.078
Hensættelser til fremtidige bidragsforhøjelser	14.531	28.788
Afdrag på realkreditlån	241.614	244.514
I alt	955.634	957.000
Ydelse pr. bolig:		
101 kvm. kr. pr. måned:	5.050	5.050
124 kvm. kr. pr. måned:	6.200	6.200
134 kvm. kr. pr. måned:	6.700	6.700
Samlet ydelse fra andelshaverne:	957.000	957.000
"Resultat"	1.366	-

Udgifter, der fordeles ligeligt mellem boligerne:

(jf. vedtægterne, §8 stk.2 B)

	Regnskab 2018	Budget 2019
Ejendomsskat	29.972	31.000
Ejendomsforsikring	27.358	28.000
Vedligeholdelse, løbende	37.382	33.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering	3.361	4.000
Hensættes til vedligehold	42.000	60.000
Administrationsomkostninger	13.743	13.800
Øvrige foreningsomkostninger	19.519	17.500
Renteomkostninger	716	500
Gebyrindtægter	-3.000	-3.000
I alt	171.051	184.800
Fællesudgifter betalt af andelshaverne:		
Pr. bolig kr. pr. måned	1.100	1.100
I alt	184.800	184.800
"Resultat"	13.749	-

Ovennævnte budget giver følgende husleje med virkning fra 1.april 2019:

	Renter og afdrag	Fællesudgifter	I alt
101 kvm:	5.050	1.100	6.150
124 kvm:	6.200	1.100	7.300
134 kvm:	6.700	1.100	7.800

Vedligeholdelsesplan 2019

Vedligeholdelse og finansiering heraf i perioden 2019-2035

Opgave	Interval	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
--------	----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

(1000 kr.)

Maling af døre, vinduer og hvidt træværk	8 år		200								200							
Udskiftning af tagrender	20 år		50	50	50	50	50	50										
Udskiftning af varmeanlæg	16-20 år					160	160	120	120									
Vedligeholdelsesudgifter i alt		0	250	50	50	210	210	170	120	0	200	0	0	0	0	0	0	0

Finansiering:

Hensat/overført fra tidligere år

pr. 1/1:	558	618	428	438	448	298	148	38	-22	38	-102	-42	18	78	138	198	258
----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	----	------	-----	----	----	-----	-----	-----

Tilført fra driftsbudget

	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Hensættelse i alt, overført til næste år

pr. 31/12:	618	428	438	448	298	148	38	-22	38	-102	-42	18	78	138	198	258	318
------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	----	------	-----	----	----	-----	-----	-----	-----

(06.03.19/nj)