

Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 13. marts 2019, kl. 17.00 hos formand Finn Rasmussen, Krebsen 116.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forslag til låneomlægning

Nykredits tilbud om låneomlægning vedlægges

Til stede nr. 80, 82, 84, 100, 102, 104, 106, 108,110, 112, 114, 116.

Ad. pkt. 1: Hans-Henrik L. Hansen Krebsen 100 blev foreslået og valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget, konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Ud over de tilstedeværende var indkommet 4 generelle fuldmagter, der var således 26 stemmeberettigede repræsenteret og generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig. Opridsede stemmeregler i henhold til vedtægternes § 26 stk. 2.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at der kun var et forslag på dagsordenen og at generalforsamlingen alene behandler dette og at der stemmes om det vedlagte lånetilbud fra Nykredit.

Ad. pkt. 2: Kassereren gennemgik lånetilbuddet. Kassereren oplyste, at foreningen med de nuværende lån de sidste 10 år har afdraget med 1,6 mill. kr., men at foreningen samtidig har betalt ca. 11 mill. kr. i renter og bidrag. De nye lån med afdrag vil derfor styrke foreningens økonomi.

Pia Bach Sørensen fik herefter ordet.

Pia gennemgik ligeledes omlægning af SWAP lån. Pia oplyste, at foreningen med de nuværende lån er så højt belånt, at det også medfører stigninger i bidragsatsen. Det vurderes derfor vigtigt at få omlagt det pågældende SWAP lån. Lånet udløber 31.12.2019, men det vurderes økonomisk fordelagtigt at omlægge lånet allerede pr. 30.06.2019. Foreningen vil ved omlægningen skulle bruge ca. 240.000 kr. af formuen,

men venter foreningen med at omlægge lånet pr. 31.12.2019 vil der skulle bruges ca. 260.000 kr. i afdrag. Derfor anbefaler bestyrelsen at lånet omlægges pr. 30.06.2019.

Lånetilbuddet består af et fastforrentet lån på 5,5 mill kr. i 30 år – med rente 1,71% - samt afdrag af lånet. Lånetilbuddet består desuden af et tilpasningslån F5 på 4.638.000 kr. med en rente på 0,29% samt afdrag på lånet.

Foreningen vil derfor ved omlægning kunne afdrage et betragteligt beløb på restgælden

Forslaget blev efter en kort debat sat til afstemning og blev vedtaget med alle stemmer for.

Dirigenten konkluderede at bestyrelsen nu har mandat til at indgå endelig aftale med Nykredit, da endelig rente og kurs fastsættes ved underskrift af aftalen.

Dirigenten erklærede derefter dagsordenen for udtømt og takkede for god ro og orden

Hans-Henrik L. Hansen

Dirigent

Finn Rasmussen

Formand

Ulf Knudsen

Næstformand

Mogens Kongsgaard

Kasserer

Inger Petersen

Sekretær

Ellen Kramme

Suppleant

