

Redskabsrum, carporte og havehegn

Males af beboeren i grå heldækkende (NCS 4502-R) og næsten sort (NCS 8502-R), fra Colorama i Svendborg. Sidstnævnte farve er til remme, sternbrædder og vindbrædder. Bestyrelsen indkøber træbeskyttelse og sørger for depotopbevaring. Træbeskyttelse af havehegn er for beboerens egen regning.

Hæk og levende hegn

Hver have skal være omkranset af en hæk. Mellem nabohaver kan i stedet for hæk opsættes et havehegn, hvis begge naboer er enige om det. Fra start er der brugt bøg som hækplante. En beboer kan dog i stedet, for egen regning vælge andre hækplanter. Dette kræver dog, at beboeren forinden har indhentet tilladelse fra naboer og fra de nærmeste genboboliger.

Hækhøjde for alle hæktyper er max. 1,8 meter. Max. bredde for normalt klipbar hæk (f.eks. bøg eller liguster): 0,5 meter. Øvrige hække holdes trimmet i bredden, sådan at de ikke er til gene for øvrige beboere eller for færdsel i afdelingen.

Naboer/genboer, der er fælles om en hæk, aftaler en fælles hækhøjde inden for den vedtagne max. højde på 1,8 meter. Ved uenighed beslutter bestyrelsen.

En ny nabo eller genbo må ved indflytning acceptere eksisterende hækbeplantning hos naboer og genboer og tidligere opsat hegn mod nabohave.

Normalt klipbar hæk klippes mindst én gang årligt omkring 1. juli. Beboere klipper om egen have/jordstykke på begge sider, mod nabohave dog kun på egen side, medens der deles om toppen. Øvrige hække klippes efter behov.

Ud mod Juulgårdsvej og stamvejen Krebsen skal der være levende hegn.

Campingvogn, trailer og både

Campingvogne og både kun kortvarig parkering og kun ved af og pålæsning og max. 1 døgn. Såfremt der kommer gæster i en campingvogn, skal vognen køre igen samme dag.

Trailere (ikke erhvervs- og buggitrailer) skal opbevares på egen grund således at de ikke generer helhedsindtrykket af afdelingen.

Parkering af biler og andre køretøjer

Beboerne skal parkere biler og andre køretøjer i carport eller på egen grund/indkørsel. Gæsteparkeringer er kun for gæster og gæster skal parkere på disse pladser når de er ledige. Ellers må der holdes på vejen foran den man besøger uden at være til gene for beboerne, som skal kunne komme ud og ind af egen carport uden gener. Gæsteparkeringspladserne er på fliserne ud for gavlen af nr. 98 nr.102 og nr. 116. Der må ifølge færdselsloven ikke parkeres på vendepladsen og i øvrigt henvises til foreningens vedtægter § 13.

Husdyr

Det er tilladt at holde én hund eller en én kat pr. bolig. Ejere er forpligtiget til at holde hunde i snor på foreningens areal og omgående fjerne evt. efterladenskaber. Dyrene må ikke være til gene for andre beboere ved f.eks. vedvarende gøen. Det er ikke tilladt at holde høns eller andre dyr, der kan give støj eller lugtgener for naboerne. Kontakt bestyrelsen inden anskaffelse af andre husdyr.

Drivhuse, hegn m.m

Drivhuse, skure, redskabsrum, udestuer m.m. må ikke opsættes uden bestyrelsens godkendelse og skal vedligeholdes, så de ikke generer helhedsindtrykket af foreningen. Alle godkendte ændringer skal foretages håndværksmæssigt korrekt og i samme materiale og farvevalg, som er benyttet i den øvrige bebyggelse.

Affaldsspand/stativ

Bør så vidt muligt placeres sådan, at områdets helhedsindtryk skæmmes mindst muligt. Evt. inddækning foreslås.

Buske og træer

Af hensyn til renholdelse af tag og tagrender anbefales, at træer og buske ikke rager op over tagrenden. Ifølge *Lokalplanen* der er gældende for området nr. 091.199, må der i haver ikke forekomme stærkt skyggende træer (bøg, kastanje, elm og lignende).

Kompost og afbrænding

Kompost er kun tilladt i lukkede beholdere. Afbrænding af affald er ikke tilladt.

Støj, musik og fester

Høj musik eller anden støjende adfærd må ikke være til gene for andre beboere. Ved afholdelse af større sammenkomster skal nærmeste naboer adviseres på forhånd.

Regnvandstønder

Tilladt ved redskabsskur. Skal helst afskærmes.

Tagrender og nedløbsbrønde

Beboerne renser "egen" tagrende og brønde. Rensning skal ske én gang årligt samt efter behov.

Markiser

Markiser må opsættes i passende afdæmpede farver.

Snerydning og saltning

Ved boliger med fælles adgang fra carport til husenes fordør, skal beboerne i fællesskab holde adgangen fri for sne og is. Alle beboere er ansvarlige for at adgangen til deres postkasse er sne- og isfri, så postbuddet og andre kan færdes sikkert.

Den fælles græsplæne

Græsplænen vedligeholdes p.t. af lokale beboere mod betaling. Klippeinterval: Efter behov. Græsset klippes med foreningens motorplæneklipper, hvortil foreningen betaler driftsudgifterne. Plæneklipperen er p.t. placeret i carporten mellem nr. 112 og 114. Græsset gødes og ukrudt bekæmpes efter behov. Udgifterne afholdes af foreningen.

Øvrige forhold

Da det ikke er muligt at tage højde for alle eventualiteter ved udarbejdelse af husorden henstilles til, at punkter som ikke er nævnt i nærværende husorden drøftes med bestyrelsen.

Første husorden vedtaget på generalforsamlingen den 11. marts 2013.
Rettelser foretaget på generalforsamlingen den 26. marts 2015.