

Andelsboligforeningen SundParken Rantzausminde afd. H

Bilag 4

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN
DEN 21. MARTS 2019**

Ejendommens vurderingsprincip og værdi				
	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

		Kr.	Gns. kr. pr. m2
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	29.752.000	15.885
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	488.830	261

	Boligafgift	Gns. kr. pr. andels-m2 pr. år
H1	Boligafgift	713

	Teknisk andelsværdi	Gns. kr. pr. m2
K1	Andelsværdi	3.879,02
K2	Gæld - omsætningsaktiver	11.744,67
K3	Teknisk andelsværdi	15.623,69

Vedligeholdelse			
		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

	Friværdi	%
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	14,51%