

## Nyhedsbrev nr. 132

### Generalforsamling i grundejerforeningen (GSR)

Onsdag den 10. april 2019 var der ordinær generalforsamling i GSR. Her er et referat af de vigtigste emner:

- Det er endnu ikke lykkedes GSR at få Svendborg kommune til at overholde Lokalplanen og Vedtægterne.
- En ny hjemmeside for GSR og for hver af de 8 andelsboligforeninger er nu klar og kan ses på [www.ab-sundparken.dk](http://www.ab-sundparken.dk). Afd. D har efter generalforsamlingen i afd. D sendt materiale til webmaster til oprettelse på hjemmesiden.
- Ifølge Færdselsloven må der ikke parkeres på kantsten og fortov.
- Årsrapporten for 2018 viser et underskud på 16.005 kr., der primært skyldes ekstraudgifter til den nye hjemmeside.
- GSR's egenkapital pr. 1. januar 2019 er 192.689 kr.
- Driftsbudgettet for 2019 budgetteres med et underskud på 9.075 kr. Til vintervedligeholdelse budgetteres med 25.000 kr. og dette beløb er helt afhængig af, hvordan vinteren udvikler sig. Så det kan både blive større eller mindre. Kontingentet til GSR for 2019 blev uændret fastsat til 700 kr. pr. bolig. Afd D. skal således betale  $700 \times 16 = 11.200$  kr.
- Der blev vedtaget regler for behandling af personoplysninger i henhold til Databeskyttelsesforordningen
- I flere år har GSR-bestyrelsen haft tilladelse til at bruge en bevilling på op til 50.000 kr. til evt. professionel bistand (formentlig advokatbistand) i sagen mod Svendborg kommune. Der er endnu ikke brugt af bevillingen, som blev forlænget for 2019.
- Efter generalforsamlingen er bestyrelsen sammensat som følger:  
Formand: Børge Larsen fra afd. D (ikke på valg)  
Bestyrelsesmedlemmer: Arne Egelund fra afd. A (genvalgt), Gunner Larsen fra afd. F (ikke på valg), Hans Damsgaard fra afd. G (ikke på valg) og Torben Stig Hansen fra afd. H (genvalgt).  
Suppleant: Ingelise Jørgensen fra afd. B (genvalgt).
- Græsset breder sig ind over fortovsfliserne på Krebsen. Bestyrelsen lovede at tage sagen op med det pågældende firma.
- Der var ønske om en kortfattet redegørelse for sagen, som foreningen fortsat kører mod Svendborg kommune. Redegørelsen, der har overskriften "Lov er lov, og lov skal holdes – Lokalplan-sagen kort", er den 14. april sendt til formændene for andelsboligforeningerne og kan læses som vedhæftet fil til denne mail. For at introducere alle til sagen: se en kort sagsfremstilling nedenfor.

### Sagsfremstilling vedr. GSR's sag mod Svendborg kommune

Ifølge den lokalplan og vedtægt, der gælder for SundParken, skal grundejerforeningen (GSR) kun sørge for vedligeholdelse af den nordlige del af det grønne område (den store græsplæne) syd for Krebsen, afgrænset af den øst-vestgående sti, der løber gennem det grønne område. Men Svendborg kommune kræver derudover, at GSR vedligeholder stamvejen Krebsen med fortove, den nordlige del af forbindelsesvejen mod Vædderen, rundkørslen, den nord-sydgående sti og støjvoldene mod Dyrekredsen ud for afd. A og H. Igennem en årrække har GSR uden held forsøgt at få kommunen til at erkende, at kommunen ikke lovligt kan pålægge GSR yderligere vedligeholdelsesopgaver udover det i Lokalplan og Vedtægt nævnte grønne område. Sagen er den 15. april afvist hos Ombudsmanden, der selv afhør, om han vil tage en sag op. Sagen sendes nu til Planklagenævnet. Derefter kan det blive aktuelt at få en advokat til at vurdere sagen.

*Bestyrelsen*