

Nyhedsbrev nr. 131

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Børge Larsen: næstformand og kasserer.

Troels W. Sørensen: sekretær.

Niels Jørgen Skov er på generalforsamlingen valgt som formand og indgår derfor ikke i konstitueringen.

Krebsen 65

Krebsen 65 sættes til salg. Beboerne har oplyst,

- At boligen udbydes til 275.000 kr.
- At EDC er valgt som ejendomsmægler.
- At de fraflytter i sidste halvdel af juni.

Installation af nye gasfyr

Udskiftningen af gasfyr til nye, kondenserende gasfyr er gået i gang. Første udskiftning skete i nr. 57, idet gasfyret der var tæt på at være ubrugeligt. Yderligere 3 gasfyr vil være udskiftet, når dagen er gået.

Udskiftning af et gasfyr varer én dag, hvor der ikke er varme.

I det videre forløb kontakter den VVS-medarbejder, der foretager udskiftningen, beboerne og aftaler, hvornår udskiftning af deres gasfyr rent praktisk kan foregå.

Hvis der bliver brug for *service på det nye gasfyr*, kan Fyns Gasteknik kontaktes på tlf. 29 37 56 57. Skulle der blive brug for *service på det gamle gasfyr* inden udskiftning, kontaktes Lygas på tlf. 50 13 14 15.

Ved behov for *service på gulvvarmeanlægget* – dvs. telestater (gulvventiler) og termostater (rumfølere) – i perioden frem til 1. juni 2020, skal Lygas kontaktes på tlf. 50 13 14 15.

Eftersyn af foreningens ejendom

Bestyrelsen vil i foråret/forsommeren foretage det årlige, udvendige eftersyn af boliger, redskabsrum og carporte, hvorefter resultatet som sædvanlig meldes ud i et Nyhedsbrev. Kort før eftersynet melder bestyrelsen datoen ud til alle beboere.

Hvis beboere har konstateret fejl eller mangler, bedes det oplyst til Børge, enten eller under eftersynet.

Bestyrelsen opfordrer til, at tagrenderne er rengjorte inden eftersynet.

Stophaner i fyrrum

På hver side af vandmåleren er der placeret en farvet stophane, der kan åbne og lukke for vandet. Det er vigtigt, at disse haner kan drejes, hvis der i en akut situation er behov for hurtigt at kunne lukke for vandtilførslen. Det er beboernes ansvar at teste hanerne med jævne mellemrum.

El-relæ

HPFI-relæet skal jævnlig testes for at sikre, at elforsyningen hurtigt kan afbrydes, hvis det bliver nødvendigt. Ulempen er, at de elektriske apparater, der bruger klokkeslæt, skal indstilles på ny. Et forslag er derfor: tryk på test-knappen f.eks. når vi går fra vinter- til sommertid og fra sommer- til vintertid, hvor klokkeslæt alligevel skal indstilles.