Vedligeholdelsesplan 2019

22.februar 2019

Vedligeholdelse og finansiering heraf i perioden 2019-2033 **Beløb i 1.000 kr.**

Opgave	Interval	Budget 2019	Plantal 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
A. Indskudsfordelt vedligeholdelse																
Malerarbejde:																
Stuekarnapper, stuepartier og bærestolper	3 år		20			20			20			20			20	
Vinduer og døre	10 år		80										80			
Vindskeder	10 år								22							
Underlister	15 år		30													
Vinduer, døre mv. fuges	10 år										25					
Mos- og algedannelse på tage fjernes	3 år	8			10			10			10			10		
Tagrender mv. repareres	Løbende	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Bærestolper erstattes at stålstolper	1xopgave		20													
Varmeanlæg udskiftes	15 år	451														
Carporte og redskabsrum udskiftes	30 år															
Hoveddøre udskiftes (8 stk. med buler)	Løbende	10	10	10	10	10	10	10	10							
Vedligeholdelsesudgifter i alt		**474**	**165**	**15**	**25**	**35**	**15**	**25**	**57**	**5**	**40**	**25**	**85**	**15**	**45**	**5**
Finansiering vha. opsparing:																
Hensat/overført fra tidligere år		**945**	548	443	488	523	548	593	628	631	686	706	741	716	761	776
Tilført fra driftsbudget		77	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Hensættelse i alt, overført til næste år		548	443	488	523	548	593	628	631	686	706	741	716	761	776	831
B. Ligeligt fordelt vedligeholdelse																
Vedligeholdelse af carporte og redskabsrum	Løbende	12	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Vedligeholdelse af boligvej	Løbende	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Anskaffelse af græsklipper	10 år										6					
El-pærer mv.	3 år			2			2			2			2			2
Vedligeholdelsesudgifter i alt		**13**	**3**	**5**	**3**	**3**	**5**	**3**	**3**	**5**	**9**	**3**	**5**	**3**	**3**	**5**
Finansiering vha. opsparing:																
Hensat/overført fra tidligere år		**94**	83	85	85	87	89	89	91	93	93	89	91	91	93	95
Tilført fra Driftsbudget		2	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Hensættelse i alt, overført til næste år		83	85	85	87	89	89	91	93	93	89	91	91	93	95	95

Yderligere finansierings-/lånemulighed med sikkerhed i friværdi pga. betalte afdrag, hensat i foreningen pr. ult. 2018: **1.006**

Opgaver, skrevet med *kursiv* skrift, iværksættes efter beslutning på en *generalforsamling*. Øvrige opgaver iværksættes af bestyrelsen.