

Specifikation	Budget 2019	Regnskab 2018
<b>Indtægter</b>		
Bidrag vedr. fællesudgifter - indskudsfordelt pr. bolig	1.211.910	
Bidrag vedr. fællesudgifter - ligeligt fordelt pr. bolig	71.991	
Bidrag vedr. TV-grundpakke	39.755	
<b>Indtægter vedr. boligafgift og fællesudgifter i alt</b>	<b>1.323.656</b>	<b>1.323.364</b>
Renteindtægter	0	0
Gebyrindtægter mv.	0	8.000
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>
<b>Huslejeindtægt i alt</b>	<b>1.323.656</b>	<b>1.331.364</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.323.656</b>	<b>1.331.364</b>
<b>Udgifter</b>		
<b>Indskudsfordeling pr. bolig:</b>		
Cibor3 lån: Renter og bidrag	48.600	55.850
Cibor6 lån: Renter og bidrag	39.200	46.095
Betalinger vedr. renteswaps	762.000	761.884
Cibor6 lån: Afdrag	186.260	186.260
<b>Finansielle poster samt afdrag på lån i alt</b>	<b>1.036.060</b>	<b>1.050.089</b>
Ejendomsskat m.v.	69.076	69.075
Forsikring	23.000	19.147
Anden vedligeholdelse	4.000	155
Opsparing/hensættelse, indskudsfordelt (se <i>Vedl.plan</i> )	79.774	78.499
<b>Fællesudgifter i alt til indskudsfordeling</b>	<b>175.850</b>	<b>166.876</b>
<b>Ligelig fordeling pr. bolig:</b>		
Gebyromkostninger	1.000	768
Regnskab og revision	8.125	8.125
Energimærkning	7.140	1.190
Juridisk bistand mv.	0	0
Grundejerforening	11.200	11.200
ABF medlemskab	3.264	3.136
ABF kurser mv.	1.000	0
Faglitteratur	200	200
Vedligeholdelse af varmeanlæg (abonnement)	17.107	17.107
Reserve dele til varmeanlæg	5.000	3.701
Vedligeholdelse af fælles arealer og -materiel	4.000	8.840
Bestyrelsesudgifter inkl. kontorhold	5.800	4.280
Generalforsamling	0	0
Transportgodtgørelse	500	90
Repræsentation	1.000	500
El-forbrug (vejbelysning)	2.500	2.300
Mindre vedligeholdelse	2.000	0
Opsparing/hensættelse, ligeligt fordelt (se <i>Vedl.plan</i> )	2.155	14.281
<b>Fællesudgifter i alt til ligelig fordeling pr. bolig</b>	<b>71.991</b>	<b>75.718</b>
<b>Ligelig fordeling pr. bolig med TV-grundpakke:</b>		
TV-grundpakke	<b>39.755</b>	38.681
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.323.656</b>	<b>1.331.364</b>
<b>Overskud</b>	<b>0</b>	<b>0</b>