

## Foreningsregler

### Redskabsrum og carporte

Beboeren træbeskytter” eget” redskabsrum og carport. Tidspunkt for træbeskyttelse besluttet på generalforsamling. Bestyrelsen indkøber træbeskyttelse og sørger for depotopbevaring. Farve: Pine, transparent 2-in-1 Classic af mærket Flügger.

### Hæk

Hver have skal være omkranset af en hæk. Mellem nabohaver kan i stedet for hæk opsættes et havehegn, hvis begge naboer er enige om det. Vedr. havehegn: se nedenfor.

Fra start er der brugt bøg som hækplante. En beboer kan dog i stedet for egen regning vælge andre hækplanter. Dette kræver dog, at beboeren forinden har indhentet tilladelse fra naboer og fra de nærmeste genboboliger.

Hækhøjde for alle hæktyper er max.: 1,8 meter. Max. bredde for normalt klipbar hæk (f.eks. bøg eller liguster): 0,5 meter. Øvrige hække holdes trimmet i bredden, sådan at de ikke er til gene for øvrige beboere eller for færdsel i afdelingen.

Naboer/genboer, der er fælles om en hæk, aftaler en fælles hækhøjde inden for den vedtagne max. højde på 1,8 meter. Ved uenighed beslutter bestyrelsen.

En ny nabo eller genbo må ved indflytning acceptere eksisterende hækbeplantning hos naboer og genboer og tidligere opsat hegn mod nabohave.

Normalt klipbar hæk klippes mindst én gang årlig omkring 1. juli. Beboere klipper om egen have/jordstykke på begge sider – mod nabohave dog kun på egen side, medens der deles om toppen. Øvrige hække klippes efter behov.

Hækken mod Krebsen er rød Spirea og holdes trimmet af beboerne med bolig mod Krebsen efter aftale mellem disse beboere.

### Buske og træer

Af hensyn til renholdelse af tag og tagrender anbefales, at træer og buske ikke rager op over tagrenden. Ifølge *Lokalplanen* må der i haver ikke forekomme stærkt skyggende træer (bøg, kastanie, elm og lignende).

### Havehegn

Højde: Max. 1,80 meter. Før opsætning skal det ønskede hegn godkendes af bestyrelsen.

Træbeskyttelse sker for egen regning. Farve: Pine, trykimprægneringsgrøn eller kalkhvid, alle transparente af mærket Flügger. Også farveløs transparent eller ubehandlet accepteres.

### Haveanlæg til den enkelte bolig

Hver enkelt bolig vedligeholder jordstykker, der er rundt om egen bolig. Disse jordstykker er typisk omkranset af hæk.

### Den fælles græsplæne

Græsplænen vedligeholdes af beboere, der har tid og lyst – eller som måske ikke har så mange øvrige fællesskabsopgaver. Klippeinterval: efter behov.

Græsset klippes med foreningens motorplæneklipper, hvortil foreningen betaler driftsudgifterne. Plæneklipperen er placeret mellem redskabsskurene, nr. 61 og 63.

Græsset gødes og ukrudtsbekæmpes efter behov. Udgift afholdes af foreningen.

### Parkering

Det er ikke under nogen omstændigheder tilladt at køre på og at parkere på græsplænen. Evt. skader på græsplænen udbedres af skadevolder.

Parkering kan dog ske på de 3 befæstede gæsteparkeringspladser i kanten af græsplænen. Hvis bilerne ikke er alt for store, kan der holde 2 biler på hver af de 3 befæstede P-pladser. Hvis disse P-pladser er optaget, kan der parkeres på boligvejen - dog således, at de biler, der i øvrigt befinder sig på foreningens område, skal kunne komme ud på Stamvejen Krebsen.

Af hensyn til, at udrykningskøretøjer skal kunne komme frem, må der ikke parkeres på vendepladsen.

Hvis de nævnte parkeringsmuligheder ikke slår til, kan der parkeres på stamvejen Krebsen. I så fald skal bilerne i henhold til færdselsloven og Svendborg kommunes P-regler holde ind mod - men må ikke overskride – kantstenen, ligesom bilerne skal være parkeret sådan, at færdslen på Krebsen kan afvikles.

Det er beboernes ansvar, at deres gæster overholder de her beskrevne regler.

## **Skråninger**

Alle skråninger er beplantet med lavtvoksende Cotoneaster. Ifølge generalforsamlingsbeslutning den 28. marts 2011 vedligeholdes skråningerne ved brug af ekstern arbejdskraft.

Boligvej og fællessti

Hele boligvejen og foreningens fælles sti renholdes af beboerne på den måde, at hver beboer renholder vej- og stistykke nærmest egen bolig og indkørsel.

Ukrudtsbekæmpelse på vej og sti foretages miljømæssigt forsvarligt efter behov.

## **Rensning af tagrende**

Beboerne renser 'egen' tagrende. Rensning skal ske én gang årlig samt efter behov.

## **Stier og terrasser**

Stier og terrasser omkring boligen belægges med Herregårdssten (21x14x6 cm). Hvis anden belægning ønskes på terrasse: ansøg bestyrelsen inkl. beskrivelse af ønsket belægning.

## **Markiser**

Efter ansøgning til bestyrelsen. Ansøgning skal indeholde specifikation og farveprøve.

## **Affaldsspand/-stativ**

Bør så vidt muligt placeres sådan, at områdets helhedsindtryk skæmmes mindst muligt. Evt. inddækning foreslås.

## **Regnvandstønder**

Tilladt ved redskabsskur.

## **Parabolantenne**

Ikke tilladt.

## **Campingvogn, trailer, båd**

Kortvarig parkering, og kun ved af og pålæsning. Båd: parkering ikke tilladt.

## **Alternativ opvarmning**

Ikke tilladt.

## **Husdyr**

Det er tilladt at holde én hund og én kat, alternativt dog to hunde *eller* to katte. Hundeejere skal holde hunden i snor på foreningens område og skal rydde op efter den. Det er endvidere tilladt at holde kaniner i bur. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.

## **”Til salg” skiltning**

Skilte i forbindelse med salg af bolig placeres på foreningens grundareal nær den bolig, der er til salg. Hvis boligen ikke ligger direkte ud til foreningens boligvej – gælder nr. 45, 49, 53 og 55 - kan skiltet dog placeres ved boligvejen nærmest boligen.

## **Udvendig juleudsmykning**

Udvendig juleudsmykning er tilladt i begrænset omfang. Ved eventuelle klager træffer bestyrelsen afgørelse.