

## Bestyrelsens beretning for 2018

Året 2018 begyndte med problemer ved gasfyrene.

I forbindelse med 2 årig eftersyn af gasfyrene var der en del, der skulle udskiftes p.g.a. slitage, ælde. Efter aftale med VVS-Bilen, fik man fyrene til at kører midlertidig, indtil vi fandt ud af, hvad vi skulle gøre.

Der blev indhentet 3 tilbud på nye gasfyr og efter fremlæggelse af tilbuddene på generalforsamlingen, blev det besluttet at VVS-Bilen fik kontrakten med udskiftning af fyrene.

Udskiftningen blev udført maj / juni.

Flere samlinger på tagrenderne var utætte. Vi fik en blikkenslager til at udskifte 15 samlinger så de ikke dryppede mere.

I løbet af året er 2 andelsboliger blevet solgt, nr. 31 og nr. 3. Vi håber de nye beboer er faldet til og er tilfreds med deres andelsbolig.

I Afd. A er der yderligere 3 andelsboliger til salg, det er nr. 7 -9- 21.

Af forsikringsager har vi haft to.

Indtrængen af myre i nr. 19, samt vandskade i nr. 17. Heldigvis har det ikke betydet noget for vores udgifter i 2019 til forsikringselskabet.

Nogle mindre udbedringer har Andelsboligforeningen bekostet i fællesskab med beboerne. Reparation af terrassedøre samt udskiftning af stolpe i nr. 9.

Vi har haft en del spørgsmål vedrørende lån i Andelsboligforeningen.

Vi tog kontakt til NK Erhverv i Odense og ud fra dette møde udsendte vi et referat til beboerne.

Vedr. vores regnskab var det jo et meget stramt budget vi havde fremført ved generalforsamlingen. Som i kan se ud af regnskabs bilagene er det gået lidt bedre end forventet.

Der har været en del spørgsmål fra beboer vedr. oprydning – maling – hækklipning m.m.

Vi har udsendt Husorden samt opfordret beboerne til at læse Vedtægterne.

Loppemarkedet i 2018 var der ikke den helt store tilslutning til, så det er et spørgsmål, om der skal være et loppemarked i 2019.

Sommerfesten blev ikke til noget, p.g.a. forbud mod grilning

Der var stor tilslutning til julearrangement, det var dejligt med den store tilslutning. Tak til Kirsten og Bodil for æbleskiver gløgg m.m.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen  
Afd. A