

G/F Sundparken Rantzausminde v/Børge Larsen
Krebsen 41
5700 Svendborg

26. maj 2017

SÖDERBERG & PARTNERS A/S - Team All Lines
Carl Gustavs Gade 3, 2
2630 Taastrup
Telefon 33114828
henrik.mortensen@soderbergpartners.dk

Policenr. 197119

Jeres ejendomsforsikring er blevet ændret

Vi har ændret jeres forsikring, og I får her den nye, ændrede police.

Tjek policen

Det er vigtigt, at I får de dækninger, I har ønsket. Derfor beder vi jer læse policen grundigt igennem og tjekke, at alle oplysninger er korrekte, og at forsikringen opfylder jeres ønsker og behov.

Vilkår for forsikringen

I forsikringsvilkårene på kfforsikring.dk kan I læse mere om, hvordan forsikringen dækker.

Om betaling

Kører betalingerne over Betalingsservice, vil betalingen fremgå af betalingsoversigten for den pågældende måned. Ellers vil I modtage et indbetalingskort. Vi anbefaler vores kunder at bruge Betalingsservice.

Ud over prisen for forsikringen opkræver vi afgifter og gebyrer, som I kan læse mere om på kfforsikring.dk.

I er velkommen til at kontakte os

Har I spørgsmål til policen eller jeres forsikringer, er I altid velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen
Købstædernes Forsikring

Ejendomsforsikring

26. maj 2017

Police

| | |
|---------------------------|---|
| Policenummer | 197119 |
| Gælder fra | 01. januar 2017 |
| Kundenummer | 155212 |
| Forsikringstager/e | G/F Sundparken Rantzausminde v/Børge Larsen Krebsen 41 5700 Svendborg |
| Forsikringsvilkår | Forsikringsvilkår fremgår af de enkelte forsikringer. Vilkårene finder du på vores hjemmeside www.kfforsikring.dk |
| Hovedforfald | 1. januar |
| Betaling sker | Helårligt |
| Du betjenes af | SÖDERBERG & PARTNERS A/S - Team All Lines, tlf. 33114828, mail: henrik.mortensen@soderbergpartners.dk |

Policen omfatter følgende forsikringer

| Branche | Identifikation | Areal m² | Præmie kr. |
|----------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| Speciel | Gårdlaugsforsikring | | 2.231,00 |
| | | | <u>2.231,00</u> |

Særlige vilkår for policen

PO01A

Mæglerbetjening

I relation til oplysningspligten i Lov om Forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren.

Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Præmien for denne police er fastsat på baggrund af, at der benyttes forsikringsmægler.

Hvis der i den periode policen er i kraft, ændres betjener fra ikke provisionsgivende betjener til provisionsgivende betjener, bliver præmien ændret i overensstemmelse hermed svarende til det beløb, præmien er reduceret med.

Special forsikring for Ejendomme

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Gælder fra den | 1. januar 2017 |
| Præmie | 2.231 kr. - indeks (2017) |
| Forsikringsvilkår | Særlige vilkår, se police |
| Forsikringssted | Krebsen 1 5700 Svendborg |

Forsikringen omfatter:

Special forsikring
Gårdlaugsforsikring

Dækningsbeskrivelse:
Gårdlaugsforsikring

Beregningsgrundlag:
Manuel præmie

Dækningssum 10.383.000 kr.

Selvrisiko 3.399 kr.

Særlige vilkår for Specieforsikring

FRI **Forsikringssteder**
Forsikringen dækker adresserne Krebsen 1-115, 2-114, 5700 Svendborg.

Dækning **Forsikringen dækker:**
Husejeransvarsforsikring (jf. punkt 765)
Bestyrelsesansvarsforsikring (jf. punkt 930)
Erhvervsansvarsforsikring (jf. forsikringsvilkår 550.5)
Retshjælpsforsikring for andelsbolig- og ejerlejlighedsforeninger (jf. punkt 950)

Særlige policepåtegninger og klausuler:

Mæglerbetjening

I relation til oplysningspligten i lov om forsikringsaftaler er forsikringsmægleren sidestillet med forsikringstageren. Uanset det i forsikringsvilkårene anførte, skal alle henvendelser vedrørende policespørgsmål og skader rettes til forsikringsmægleren, der herefter foretager det videre fornødne overfor Købstædernes Forsikring.

Momsforhold

Det er oplyst, at:

Gårdlauget er ikke momsregistreret, hvilket betyder, at moms er medtaget i vurderingsgrundlaget for forsikringen, og eventuel erstatning udredes derfor inkl. moms, medmindre momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Forsikringsform

Forsikringen er indtegnet til fuld- og nyværdiforsikring.

Selvrisiko

Forsikringen er uanset bestemmelserne i punkt 510 (selvrisiko) mod tillægspræmie tegnet uden selvrisiko, dog gælder særlige selvrisiko for bestyrelsesansvars- og retshjælpsforsikringen.

For bestyrelsesansvarsforsikringen gælder der en selvrisiko på 10% af skadesbeløbet, dog max. 10.000 kr.

For retshjælpsforsikringen gælder der en selvrisiko på 5.000 kr. pr. skadesbegivenhed.

Forsikringsdækning

Denne police er en gårdlaugsforsikring.

Arealet hørende til gårdlauget er oplyst til, at udgøre 12.970 m².

Retshjælpsforsikring

Forsikringen dækker omkostning i forbindelse med retssager rejst overfor gårdlauget.

Forsikringsdækningen udgør 100.000 kr.

Selvrisiko udgør 5.000 kr. pr. skade.

Forsikringen dækker ikke tvister imellem gårdlauget og gårdlaugets tidligere, nuværende eller kommende medlemmer, ligesom tvister mellem gårdlaugets medlemmer indbyrdes ikke dækkes.

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringsdækningen under bestyrelsesansvarsforsikringen udgør 50.000 kr. pr. skade pr. person i bestyrelsen - max. 1.000.000 kr. pr. år. Selvrisiko udgør 10% af skadesbeløbet - dog max. 10.000 kr.

Foreningsansvarsforsikring

Forsikringen dækker erstatningsansvar som arrangør af gård- og vejfester og lignende jf. vilkår 201.6 punkt 960.

Erhvervsansvarsforsikring

Forsikringen dækker erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, som pålægges personer i deres egenskab af bestyrelsesmedlem i gårdlauget, jf. forsikringsvilkår 550.5.

Ansvarsforsikring

Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar for krav, der rejses imod gårdlauget af tidligere, nuværende eller kommende medlemmer af gårdlauget. Ligeledes er erstatningsansvar for krav, der rejses mellem gårdlaugets medlemmer indbyrdes, ikke dækket.