

Ejendommen

På ejendommen er opført 8 dobbelthuse med i alt 16 boliger. Til hver bolig hører carport og redskabsrum.

Boligerne er ibrugtaget i 2004.

Selvadministrerende forening

Foreningen er selvadministrerende. Det betyder, at bestyrelsen står for administrationen, herunder ind- og udbetalinger, budgetopfølgning, køb og salg af andel, låneforhold og i det hele taget alle forhold vedrørende foreningens virke. Foreningens årsregnskab opstilles og revideres dog af en registreret revisor.

Grundejerforening

Foreningen er – sammen med de øvrige 7 andelsboligforeninger i SundParken - medlem af Grundejerforeningen SundParken Rantzausminde (GSR). GSR påtager sig opgaver af fælles interesse for de 8 andelsboligforeninger, f.eks. græsklipning på fællesarealer og snerydning.

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation

Foreningen er medlem af ABF, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation (www.abf-rep.dk). ABF udsender et medlemsblad, der omdeles til alle beboere, ligesom ABF udbyder kurser til bestyrelsesmedlemmer og yder juridisk og anden bistand.

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse af boliger, carporte og redskabsrum mv. udføres og betales af foreningen. Vedligeholdelsen sker efter en flerårig Vedligeholdelsesplan, der for det aktuelle år godkendes på generalforsamlingen. Vedligeholdelsesplanen indeholder tillige en Finansieringsplan.

Indvendig vedligeholdelse udføres og betales af andelshaver i den enkelte bolig. Tilsvarende gælder vedligeholdelse af haveanlæg.

Forbrugsafgifter

Forbrugsafgifter til gas, el og vand betales af andelshaverne direkte til relevant forsyningselskab. Tilsvarende betaler andelshaverne for renovation direkte til kommunen.

Vedligeholdelse af gasfyr

Foreningen betaler for vedligeholdelse af gasfyr, herunder for reservedele.

Kabel tv mv.

Alle boliger har installeret kabelnet. Andelshavere, der ønsker youSee's tv-grundpakke, betaler denne over huslejen.

Hvis adgang ønskes til yderligere pakker, betales merprisen af andelshaveren direkte til You See. Dette gælder også, hvis kabel skal benyttes til adgang til internettet eller til telefoni eller til andre af You See's mangfoldige tilbud.

Andelshavernes hæftelsesforhold

Ifølge § 5 i Vedtægterne hæfter andelshaverne alene med deres indskud for forpligtelser vedrørende foreningen. Dog hæfter andelshaverne personligt og pro rata for lån i

kreditforeninger og pengeinstitutter, hvis långiverne har taget forbehold herom. Det kan oplyses, at långiverne *ikke* har taget forbehold herom.

I forhold til Nykredit hæfter *foreningen* derimod såvel med det pantsatte (ejendommen) som personligt for lånene. Det betyder, at foreningen under alle omstændigheder skal betale de opkrævede afdrag, renter og bidrag på foreningens kreditforeningslån, også hvis der er andelshavere, som ikke betaler boligafgift/husleje.

Forsikringsmæssige forhold

Bygningsforsikring er gennem dahlberg assurance brokers tegnet i **Codan**.

Forsikringen dækker følgende:

Forsikring	Forsikringssum kr.	Selvrisiko kr.
<u>Bygninger:</u>		
Brand		0
Elskade		2.086
Storm		0
Anden bygningsbeskadigelse		0
Glas og sanitet		0
Skjulte rør		5.215
Svamp		0
Insekt		0
Pludselig skade		5.215
<u>Forsikringsstedet:</u>		
Bygningsudsmykning	125.160	0
Haveanlæg	125.160	0
Huslejetab	1.251.598	0
	Dækningsperiode: 12 mdr.	
Oprydningssomkostninger	1.251.598	0
Jorddækning	1.877.397	0
Stikledninger	Nyværdi	5.215
Husejeransvar	Max. ved personskade: 10.000.000 Max. ved tingskade: 5.000.000	0
Udvidet ejendomsdækning	Nyværdi	0
Retshjælp	Max. pr. skade: 175.000	2.086

Arbejdsskadeforsikring og **Kollektiv Ulykkesforsikring** er gennem dahlberg assurance brokers tegnet i **if Skadeforsikring**. Forsikringerne dækker, hvis beboere og herunder også medlemmer af bestyrelsen får en arbejdsskade eller kommer ud for et ulykkestilfælde under udførelse af arbejde for foreningen, såvel i som uden for matriklen. Konkret dækkes følgende:

Arbejdsskade	I henhold til gældende lovgivning	0
<u>Kollektiv Ulykkesforsikring:</u>		
Ménerstatning ulykke	1.000.000 Minimum varigt men: fra 5 %	0
Krisehjælp	Indtil 10 behandlinger	0
Dødsfaldstatning ulykke	1.000.000	0
Behandlingsudgifter ulykke	Rimelige og absolut nødvendige udgifter	0
Tandskade	Rimelige og absolut nødvendige udgifter	0

Bestyrelsesansvars- og besvigelsesforsikring er gennem ABF tegnet hos **Lloyd's** i London. Forsikringerne dækker følgende:

Bestyrelsesansvar	1.500.000 pr. skade ex. omkostninger	10 % pr. skade, max. 2.500 kr.
Besvigelse	500.000 pr. skade inkl. omkostninger	10 % pr. skade, max. 2.500 kr.

Forsikring mod netbanksindbrud (hacking) er tegnet i Gjensidige Forsikring og betales af Nykredit Bank A/S uden omkostninger for foreningen. Forsikringen dækker netbankindbrud på de computere, tablets og mobil i foreningen, der har adgang til foreningens netbank. Forsikringen dækker med følgende beløb:

Netbankindbrud	3.000.000 kr.	5.000 kr. pr. skade
----------------	---------------	---------------------

Yderligere faktuelle oplysninger kan ses i Årsrapporten (Årsregnskabet).