



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krebsen 1
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-190801-001
Energimærkning nr.: 200004455
Gyldigt 5 år fra: 23. januar 2008
Energikonsulent: Torben Ustrup



Firma: COWI A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

Energimærkning

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.



A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af denne ejendom.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af kedler til kondenserende	3.175 m ³ gas	29.471 kr. 28.579 kr. 892 kr.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200004455
Gyldigt 5 år fra: 23. januar 2008
Energikonsulent: Torben Ustrup

Firma: COWI A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Retningslinier i "Håndbog for energikonsulenter 2006" er gældende for udførelse af energimærkningen

Det anbefales generelt at vælge apparater med energimærkning A, A+ og A++ (køleskabe, fryserne vaskemaskine m.m.). Anvendelse af disse apparater kan medføre et (væsentligt) energiforbrug, som ikke indgår i beregningen af energimærket.

Ejendommen består af 16 boliger fordelt i 8 dobbelthuse. Ydervægge er murede og taget er opført i betontagsten.

Vinduerne er termoruder

På ejendommen er der et enfamiliehus (nr. 25) på 135 kvm., som der skal udarbejdes særskilt mærke på. Enfamiliehuset er derfor ikke medtaget i mærkningen.

Der er gennemført energimærkning for dobbeltboliger (16 stk.) på i alt 1919 kvm. På grunden er der opført et enfamiliehus på 135 kvm., som mærkes særskilt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion består af:
- betontagsten
-Undertag i banevarer
-25° saddetag med gitterspær og afvalmede gavle.

Loftkonstruktion består af:
-250 mm mineraluld A-batts
-22 mm lofforskalling
- Dampspærre
- 16 mm profilerede fyrretræsbrædder



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200004455
Gyldigt 5 år fra: 23. januar 2008
Energikonsulent: Torben Ustrup



Firma: COWI A/S

- **Ydervægge**

Status: 35 cm hulmur bestående af:
108 mm blødstrøgne mursten
125 mm mineraluld A-batts
100 mm letbeton halvægselementer

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer er udført med træramme samt lavenergiruder.

Indgangsdøre er isolerede celledøre

- **Gulv og terrændæk**

Status: Gulve består af:

klinker/fliser hhv. tæpper eller trægulv.
40-50 mm afretningslag
100 mm armeret beton med indstøbte gulvvarmerør
100 mm Sundolitt S150
100 mm Sundolitt S80
Komprimeret sandopfyld.

Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Naturlig ventilation med friskluftventiler i facade i beboelsesrummene og aftrækskanaler fra køkken og bad. I enkelte boliger er der etableret udsug i baderum.

I køkkener er der emhætter

Varme

- **Varmeanlæg (inkl. kedel)**

Status: Varmeanlægget består af en gaskedel Bosch Compact ZWSE 23-4 MFA med balanceret aftræk og med integreret varmtvandsbeholder. Kedlen er en ikke kondenserende kedel med lukket forbrændingskammer.

Forslag 1: -

Varmt brugsvand



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200004455
Gyldigt 5 år fra: 23. januar 2008
Energikonsulent: Torben Ustrup

Firma: COWI A/S

• Forbrug

Status: Varmt brugsvandsanlæg er integreret med kedel. I boliger på 134 m² (5 boliger) er der etableret cirkulationspumpe på det varme brugsvand.

Vand

• Toilet

Status: Håndvaske og køkkenvaske er med etgrebsarmaturer. Toiletter er toskyls toiletter.

Varmefordelingsanlæg

• Varmerør

Status: Boligerne er opvarmet med gulvvarme. I teknikskab er fordelieranlæg med reguleringsventil for hvert rum. Det forudsættes at gulvvarmerør mellem teknikskab og rummet det betjener er isoleret. Det har ikke været muligt at konstatere isoleringen. I teknikskabet er der flere steder uisolerede varmerør skønnet til ca. 3 m. pr. bolig.

Bygningsbeskrivelse

- | | |
|--------------------------------------|--|
| • Opførelsesår | 2005 |
| • År for væsentlig reovering | 0 |
| • Opvarmningsform | gas |
| • Supplerende opvarmning | ingen |
| • Boligareal ifølge BBR | 1.919 |
| • Erhvervsareal ifølge BBR | 0 |
| • Opvarmet areal | 1.919 |
| • Anvendelse ifølge BBR areal | Række- kæde eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) |

Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200004455
Gyldigt 5 år fra: 23. januar 2008
Energikonsulent: Torben Ustrup



Firma: COWI A/S

Faste forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter**

Varme: 9,00 kr. pr. m³
gas
Fast afgift på
varme: 0
El: 2,00 kr. pr. kWh
Vand: 35,00 kr. pr. m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen..

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlige årlige energiudgifter
Bolig på 101 m ²	101	7.461 kr.
Bolig på 124 m ²	124	9.161 kr.
Bolig på 134 m ²	134	9.899 kr.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200004455
Gyldigt 5 år fra: 23. januar 2008
Energikonsulent: Torben Ustrup

Firma: COWI A/S

Hvad er energimærkning

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses energimærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmeside www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200004455
Gyldigt 5 år fra: 23. januar 2008
Energikonsulent: Torben Ustrup

Firma: COWI A/S

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Torben Ustrup	Firma:	COWI A/S
Adresse:	Odensevej 95, 5260 Odense S	Telefon:	63114900
E-mail:	teu@cowi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28. november 2007
Energikonsulent nr.:	103223	Underskrift:	

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.