

# **A/B SUNDPARKEN RANTZAUSMINDE AFD. F**

**Formand Karsten Strauss**

**Tlf. 51962650**

**Mail: kam.strauss@mail.dk**



marts 2017. st.

## **Andelsboligforeningen Sundparken afd. F.**

### **Husorden**

#### **Carporte og skure**

Skal males i den farve der blev vedtaget på den ordinære generalforsamling i 2007 og suppleret med beslutning ved generalforsamlingen i 2013 (se vedhæftet tillæg). Dette gælder også spær og lægter inde i carport og vandrette kantbrædder. Genmaling besluttet på generalforsamling, og bestyrelsen køber og sørger for depotopbevaring.

#### **Tagrender og regnvandsbrønde**

Beboerne renser selv 1 gang årligt.

#### **Hække uanset type, Hegn og Jordstykker**

Max. højde 1,80 m. Bredde 0,5 m. Hvis begge naboer er enige, kan de vælge anden type hæk eller hegn, max. højde 1,80 m. En ny beboer må ved indflytning acceptere tidligere opsat hegn. Hækken klippes mindst 1 gang årligt. Beboerne klipper om egen have på begge sider - mod nabohave dog kun på egen side, medens der deles om toppen. Beboerne holder selv arealet ca. 1 m. fra hæk til sti / støjvold / vej.

Ud mod Juulgårdsvej skal det være levende hegn bevares. Foreningen sørger for beskæring.

Hver enkelt bolig vedligeholder jordstykker, der er rundt om egen bolig. Disse jordstykker er typisk omkranset af hæk. Fra hække og læhegn og ind til græsset skal der være mindst 20 cm for ikke at ødelægge hegn og hæk, og græsset skal slås helt ind til hække og læhegn, således at disse ikke ødelægges af højt græs.

Alle skråninger vedligeholdes af de beboere, der har have/jordstykke ud mod respektive skråning. Bestyrelsen sørger for vedligeholdelse af fælles græsplæne, fælles sti og andre småstykker.

#### **Kompostbeholder og afbrænding af haveaffald**

Ikke tilladt.

#### **Ændring af husene indvendigt og udvendigt.**

Ved ønske om ændring af husene, ude såvel som inde, henvises til gældende vedtægter, § 10, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen skal kontaktes forinden, for godkendelse.

#### **Støj**

Høj musik eller anden støjende adfærd, (børns almindelig leg dog undtaget) må ikke være til gene for øvrige beboere. Skal der være rigtig fest, så varsko naboer og bestyrelse.

### **Parabolantenne**

Ikke tilladt.

### **Solfangere, pejs, brændeovn.**

Ikke tilladt.

### **Campingvogn, trailer, båd**

Trailer opbevares på egen grund. Campingvogn kun kortvarig parkering ved af og pålæsning max. 2 døgn. Båd parkering ikke tilladt.

### **Parkering**

Egen bil i egen carport og gæsters biler på gæsteparkeringspladser, men da vi ikke har mere parkeringsplads end vi har, er det svært at sætte regler for, hvad man må og ikke må, men med lidt omtanke og hensynstagen til ens naboer, kan meget lade sig gøre. Det er en selvfølge, at der altid skal være adgang til stien, også med barnevogne, rollatorer o.s.v.,

### **Husdyr**

Det er tilladt at holde 1 kat og 1 hund pr. husstand, alternativt er 2 hunde eller 2 katte.

Hunde skal holdes i snor.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere. Efterladenskaber skal fjernes.

Kaniner og andre små dyr i udendørs bure må ikke være til gene for andre.

Kontakt bestyrelsen inden anskaffelse af andre husdyr.

### **Motoriserede værktøjer.**

Ved brug af el-værktøj og motoriserede værktøjer og brug af gasbrændere eller andre støjende maskiner, henstilles til at der tages mest muligt hensyn til naboer, så larmen generer mindst muligt.

### **Øvrige forhold**

Det er ikke muligt at tage højde for alle eventualiteter ved udarbejdelse af husorden og det henstilles derfor til, at punkter, som ikke er nævnt i nærværende husorden drøftes med bestyrelsen.

Således vedtaget på andelsboligforeningens generalforsamlinger den 22. marts 2017.



\_\_\_\_\_  
Karsten Strauss  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kirsten Wilki  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Anette Møller  
Sekretær

\_\_\_\_\_  
Lene Larsen

\_\_\_\_\_  
Kai Ove Larsen