

## **Faktuelle oplysninger om SundParken, afd. C**

Andelsforeningens ejendom – CVR. 32614108 – er opført på matrikelbetegnelsen Egense By, Egense nr. 24ah. Grundstørrelsen er på 6.898 m<sup>2</sup>.

Afd. C er organiseret som andelsforening og ibrugtaget i 2004. Afdelingen er en af otte andelsforeninger beliggende på Krebsen med i alt 115 andelsboliger.

Grundmatriklen 24ah er bebygget med syv dobbelthuse med i alt 14 boliger – dvs. 5 stk. på hver 101 m<sup>2</sup>, 5 stk. på hver 124 m<sup>2</sup> samt 4 stk. på hver 134 m<sup>2</sup> – i alt 1661 m<sup>2</sup>

I tilslutning til boligerne er der på matriklen opført en del træbygninger, som betjener beboerne som redskabsrum og carporte.

### **Afd. C's værdisæt.**

Afdelingen har oparbejdet en robust økonomi, der i forhold til størrelsen på de komfortable boliger tillader en relativ lav boligafgift.

Afdelingen er delvis finansieret ved et 2,5% kontantlån, hvorpå der betales afdrag. Herudover ved to obligationslån med variabel rente og med afdragsfrihed i hhv. 24 og 28 år. Samme to lån er rentesikret med hhv. 3,98 % og 4,86 % indtil hhv. 2021 og 2026.

I 2014 investerede afdelingen i udskiftning af sine uøkonomiske gaskedelfyr til nye af kondenserende type. Dette skifte sammen med en fordelagtig serviceaftale bevirkede, at andelshaverne kunne reducere deres udgifter til opvarmning med et beløb svarende til 150-200 kr. pr. måned.

Afdelingen har energimærke C - v/nr.: 311090975. Mærket er gældende i perioden Indtil 14.jan. 2025.

Boligerne i andelsforeningen er udført som komfortable og sunde boliger. Velventilerede og fri for råd og svamp. Endvidere med indbygget radonskørt, der bevirker et lavt niveau af den indsvivende giftige og radioaktive radon luftart, der specielt i Svendborg området er for højt i 30 % af boligerne. Grænseværdien er  $\leq 100$  Bq/m<sup>3</sup>.

Afdelingens bygningsmæssige udførelse som tæt/lav bebyggelse åbner op for et socialt miljø blandt andelshaverne og deres familier. Foranstaltninger som eksempelvis oplyst boligvej gennem alle nattetimer medvirker til forhøjelse af det sikre miljø samt nedsætter risikoen for tyverier, hærværk og overfald af ude fra uvedkomne personer.

### **Boligafgiften.**

I hver af boligernes månedlige boligafgifter er der inkluderet 1.000 kr. til afdelingens fællesomkostninger. Disse dækker en lang række udgifter, hvoraf de væsentligste er:

- 1. Foreningens ejendomsskatter.**
- 2. Forsikringer.**
- 3. Kabel TV**
- 4. Vedligeholdelse.**
- 5. Administration.**

**I pos.2.** indgår bygningsbrand, EI-skader, andre bygningsbeskadigelser, svamp- og insektskader, glas og kumme, stikledning- og rørskader.  
Desuden er tegnet bestyrelsesansvar og arbejdsskadeforsikring.

**I pos. 3.** indgår betaling til YOU-SEE for TV-kablet og for adgang til TV-grundpakken for alle andelshavere.

**I pos. 4.** indgår betaling for al udvendig vedligeholdelse af boligerne incl renholdelse af boligernes spildevandsafløb.

### **Grundejerforening.**

I lighed med de øvrige syv andelsforeninger på Krebsen er afd. C medlem af Grundejerforeningen SundParken (GSR) – [www.ab-SundParken.dk](http://www.ab-SundParken.dk)

GSR varetager vedligeholdelse af fællesvejen Krebsen incl. fortove – endvidere rensning af fællesvejens og boligvejenes kloakbrønde, græsklipning af det fælles grønne område samt vintertjenesten med is- og snerydning på fællesvejen og på boligvejene.

### **Andelsboligernes Fællesrepræsentation. (ABF)**

Afdelingen er medlem af ABF – [www.abf-rep.dk](http://www.abf-rep.dk)

ABF udsender tilbyder rådgivning, afholder kurser og bl.a. udsender medlemsblad til alle andelshavere.

### **Årsrapporten.**

Økonomi og andre faktuelle oplysninger fremgår af afd. C's årsrapport.